CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	16-feb-26	SEMANA No.	12	DEL	9-feb-26	AL	15-feb-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES (8))
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE JULIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	110 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	110 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-220-2026 del 09 de febrero del 2026, Entrega informe técnico semanal No. 11 (2 al 8 de febrero de 2026)
2. CE-CVB-0226-2026 del 10 de febrero del 2026, Entrega documentación 2 del residente Ambiental
3. CE-CVB-0222-2026 del 09 de febrero del 2026, Notificación de registro y cargue del "PLAN DE GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRE"
4. CE-CVB-0227-2026 del 11 de febrero del 2026, Alcance al comunicado 1034 -707-2025-239 entrega documentación número 2 para el cargo de Topógrafo.
5. CE-CVB-0229-2026 del 11 de febrero del 2026, Formatos para solicitud de empates para red de acueducto CIV 11001700
6. CE-CVB-0228-2026 del 12 de febrero del 2026, Respuesta a su comunicación 1034 -707 -202 5-214 - Atención a observaciones realizadas a los sitios de disposición final de RCD y proveedores
7. CE-CVB-0230-2026 del 12 de febrero del 2026, Respuesta al comunicado oficial No. 1034-707-2025-240
8. CE-CVB-0232-2026 del 13 de febrero del 2026, Solicitud aprobación Hoja de Vida Profesional SST
9. CE-CVB-0234-2026 del 13 de febrero del 2026, Solicitud de limpieza de redes.
10. CE-CVB-0233-2026 del 13 de febrero del 2026, Informe Mensual Social subsanado – Contrato CVP N.° 707 de 2025
11. CE-CVB-0235-2026 del 13 de febrero del 2026, Entrega de certificado de residencia del personal de Mano de Obra No Calificada de la localidad de Suba
12. CE-CVB-0231-2026 del 13 de febrero del 2026, Propuesta técnica de conexión para redes de alcantarillado sanitario y pluvial entre carreras 153A y 152.

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 15 el día 09 de febrero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se realiza instalacion de tuberia sanitaria en el CIV 11001700
3. e continua con la construcccion de acometidas sanitaria en el CIV 11001700
4. Se realiza demolicion de andenes del CIV 11001690
5. Se continua con la construcccion de cajas o registros para las acometidas sanitaria en el CIV 11001700
6. Se realiza nivelaccion del mejoramiento con piedra rajon en CIV11001523 y CIV11001560
7. Se extiende material B400 para sello de mejoaramiento con rajon en los CIV11001523 y CIV11001560

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la Actividad
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

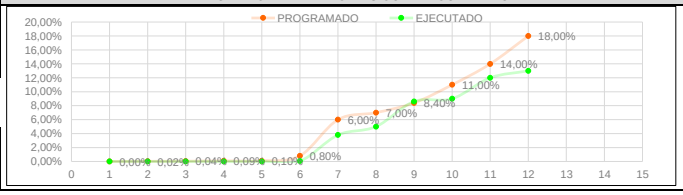
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	14,00%	12,00%	-2,00%
Durante el periodo	3,00%	3,00%	0,00%
Acumulado Actual	18,00%	13,00%	-5,00%

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	110 días	133 días	-12,15

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

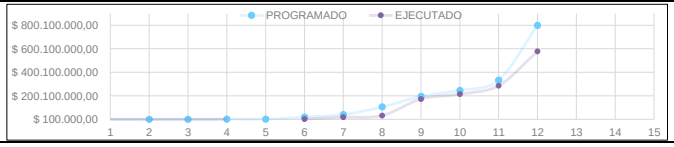
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ 333.810.629	$ 286.201.921	86%
Durante el periodo	$ 466.389.142	$ 291.720.136	63%
Acumulado Actual	$ 800.199.771	$ 577.922.057	72%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-28%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



DESEMBOLSO ANTICIPO

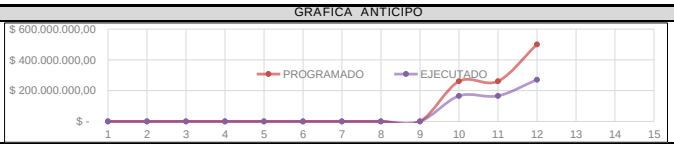
	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ 501.000.000,00	$ 271.359.321,12	54%

Durante el periodo se dio el aporbado a la orden No. 3

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-46%

GRAFICA ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Dado que a la fecha se cuenta con un atraso del 5%, esta interventoria procedera a realizar los requerimientos correspondientes dando cumplimiento al Anexo 1 - Anexo Tecnico donde indica lo siguiente:

"Para un retraso de obra superior a 3% y hasta 6% ponderado en la programación general, la INTERVENTORÍA deberá requerir por escrito a EL CONTRATISTA para la presentación de un PLAN DE CONTINGENCIA o Programa Remedial con plazo determinado, donde se estipulan de manera puntual y detalladas las actividades y las acciones a implementar para subsanar el retraso, el cual deberá ser objeto de aprobación y seguimiento de la INTERVENTORÍA"

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1. 1034-707-2025-234 del 09 de febrero del 2026, aprobación plan de gerencia versión 3
2. 1034-707-2025-235 del 10 de febrero del 2026, observaciones a los informes semanales técnicos
3. 1034-707-2025-236 del 10 de febrero del 2026, observaciones ingreso de retroexcavadora HITACHI
4. 1034-707-2025-237 del 10 de febrero del 2026, observaciones informe mensual social N. 3 periodo 28 de diciembre del 2025 al 27 de enero de 2026
5. 1034-707-2025-238 del 10 de febrero del 2026, remisión observaciones de la entidad al documento sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo informe mensual social versión 5 radicado CVP 20261500038131 del 4 de febrero de 2026
6. 1034-707-2025-239 del 10 de febrero del 2026, respuesta solicitud aprobación de hoja de vida de topógrafo contrato de obra
7. 1034-707-2025-240 del 10 de febrero del 2026, observaciones informes técnicos 1, 2 y 3, CONTRATO CVP N°701 DE 2025
8. 1034-707-2025-241 del 11 de febrero del 2026, remisión observaciones de la entidad a los documentos de ingreso personal mínimo requerido
9. 1034-707-2025-242 del 12 de febrero del 2026, remisión órdenes de pago de anticipo n°1, 2, 3 y plan de inversión versión 2
10. 1034-707-2025-243 del 12 de febrero del 2026, atención observaciones al informe semanal SST-MA 13 de interventoría contrato de interventoría
11. 1034-707-2025-244 del 12 de febrero del 2026, remisión radicado plan de gestión del riesgo de desastre
12. 1034-707-2025-245 del 12 de febrero del 2026, apremio 1 observaciones al informe de apropiación SST versión 3
13. 1034-707-2025-246 del 12 de febrero del 2026, observaciones documentos de ingreso profesional ambiental
14. 1034-707-2025-247 del 13 de febrero del 2026, REMISIÓN FORMATOS PARA EMPATES CON RED DE ACUEDUCTO FIRMADOS
15. 1034-707-2025-248 del 13 de febrero del 2026, atención observaciones al plan de trabajo ambiental de interventoría contrato de interventoría
16. 1034-707-2025-249 del 13 de febrero del 2026, Aprobación documentos de ingreso topógrafo Jefferson Caro Linares
17. 1034-707-2025-250 del 13 de febrero del 2026, aprobación documentos de ingreso MONC
18. 1034-707-2025-251 del 13 de febrero del 2026, aprobación documentos de ingreso MONC adicionales

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 15 el día 09 de febrero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se realiza instalacion de tuberia sanitaria en el CIV 11001700
3. Se continua con la construccion de acometidas sanitaria en el CIV 11001700
4. Se realiza demolicion de andenes del CIV 11001690
5. Se continua con la construccion de cajas o registros para las acometidas sanitaria en el CIV 11001700
6. Se realiza nivelaccion del mejoramiento con piedra rajon en CIV11001523 y CIV11001560
7. Se extiende material B400 para sello de mejoaramiento con rajon en los CIV11001523 y CIV11001560

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

			
Recorrido y comité en obra el dia 09 de febrero del 2025	Instalación de B400 sello de rajon en los CIV 11001523 y CIV11001560	Construcción de cajas domiciliarias CIV 11001700, y excavación Zanja para instalación de tuberia	Excavación mecanica CIV 11001701



DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DAIRO SALAMANCA OLARTE